REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.ca-cotonou@justice.bj
https://ca-cot.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **PROPRIÉTÉ FONCIÈRE**
FORMATION: **1ÈRE SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

DATE ET HEURE: **17 NOVEMBRE 2026 09:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA**

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01.	CA-COT/RG/2020/0156 3007/2012	ZINSOU Hounagnon Aimé ZINSOU Akomassou	HOUETIHOUE KPON Innocent		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
02.	CA-COT/RG/2022/0156 3613/RG/2011	BOKOSSA Marcel	BOKOSSA Bachirou	METONOU Jeconde METONOU Louis	Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
03.	CA-COT/RG/2023/0011 1859/RG/RG/2023	FADONOUGBO Nicolas YANKOTY Madeleine	HOUNKONNOU Alphonse		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 29 décembre 2026

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
04.	CA-COT/RG/2023/0105 ALLA/2020/RG/0746	KOUDEDO Innocent VIAHOUENOU Hounkpèvi	OUSSOU KPOHOUNGUE Antoine		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
05.	CA-COT/RG/2024/0047 599/RG/19	SEDAGBANDE Patrice	KODJO D. Olivier LOKOSSOU Soton Victorin		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 29 décembre 2026
06.	CA-COT/RG/2024/0050 ALLA/2022/RG/0830	HOUNGA Barthélemy	GNIMAGNON Alain PADONOU Noël Zantan		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : vidé
07.	CA-COT/RG/2025/0006 POBE/2023/RG/0292	ADEKOUNLE Olaradé	EGOUDJOBI Jean BABALOLA Ogoukounlé	EGOUDJOBI Jean	Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : vidé
08.	CA-COT/RG/2025/0019 019/RG/1CH/DPF/2025	YEKPE A. Alexandrine Épouse AYENI	DOSSOU-YOVO Jean Boniface		Opposition par assignation	Vidé : Vidé Motif : Vidé
09.	CA-COT/RG/2025/0024 1424/23	DOSSOU Abèyonhou Elie	GANGBO Boladji Donatien		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
10.	CA-COT/RG/2025/0025 ALLA/2021/RG/0424	GUELY Bernard GUELY Gilbert	QUENUM Cosme		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	CA-COT/RG/2025/0032 0076/2021	ADEOHGOU Gbémiga DOSSOUMOU Idjaola	ELEGBEDE Kourkoro Et Autres ABAYOMI Sikiratou		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
12.	CA-COT/RG/2025/0039 2709/RG/2019	SOVI Mathurin	SOVI DOSSA Charles		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
13.	CA-COT/RG/2026/0264 0185/RG/2025	HOUNKPATIN Sèmassa Samuel	HOUNSOU Léonard S.		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : Vidé
AFFAIRES ANCIENNES						
14.	CA-COT/RG/2023/0057 POBE/2017/RG/0406	OGOUYOMI Ladélé	LADOKE Clément		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : A la demande de la SCPA - POGNON (rentrée du barreau)

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	CA-COT/RG/2023/0084 POBE/2019/RG/0005	BOLOUGBE O. David	HOUESSOU Gafarou HOUESSOU Soulé		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations éventuelles de Me PADONOU
16.	CA-COT/RG/2023/0101 POBE/2015/RG/0146	FATOLOU Edouard	CABINET GEOMETRE Basile ADEYE MAIRIE De Pobe COMITE De Lotissement POBE	FATOLOU Roger FATOLOU Bernard LOKOSSOU Ganmenou Rémy	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les rapports attendus
17.	CA-COT/RG/2023/0104 174/2013	BOGNONSA Fagbohoun BOKO Alexis TOSSO Hyacinthe BOGNONSA Thomas	ZANNOU Alain Et Autres ZANNOU Cyprien DJOSSOU Moussa		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le rapport attendu

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
18.	CA-COT/RG/2024/0028 ALLA/2019/RG/1027	ADJANINYEDO Valentin ADJANINYEDO Charles	TOSSOU Laurent		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les contre répliques éventuelles de Me KOUKOUI
19.	CA-COT/RG/2024/0029 ALLA/2016/RG/0405	GNANCADJA Dossou	AGBANGNON DE Simon	DOSSOU CAKPO	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations des parties sur le rapport d'expertise communiqué ce jour

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	CA-COT/RG/2024/0037 ALLA/2014/RG/0883	DEGLA Félicien	AHOUANDJINOU Pascal	KADIRI E. C. O. Arouna	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif, rentrée du barreau
21.	CA-COT/RG/2024/0048 ALLA/2023/RG/0596	DOSSA Janvier	HOUNSOU Emmanuel TEWANOU Médard		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif (greffier pour diligence de la communication)
22.	CA-COT/RG/2024/0053 ALLA/2014/RG/0831	BALOGOUN Roger BALOGOUN Ayékodjèhoun	ATCHI Setto Théodore ZOUNKIMBA Alexandre		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	CA-COT/RG/2024/0054 204/A/2004	AHOSSA Agossa	KAKPO Mathurin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour la rentrée du barreau et pour même motif
24.	CA-COT/RG/2024/0055 3224/RG/22013	VIATONOU Rigobert Augustin	ADEYEMI Fatima		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
25.	CA-COT/RG/2025/0007 ALLA/2013/RG/0585	SOHOUNHO Bénoît DEOU François DEOU Zamènou Jules	DEHOU Louis DEHOU Etienne DEHOU Mathieu		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	CA-COT/RG/2025/0012 1484	HOSSOU Bernard HOSSOU Dansou	ADJIMAVO Christophe		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
27.	CA-COT/RG/2025/0016 ALLA/2017/RG/0715	AFFOSSO Vivien AFFOSSO Gbètoho Aristide	MEDJAGBONO N Simon		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
28.	CA-COT/RG/2025/0028 0562/RG/2019	HENRI Ebenezer HENRI Faith Ayodélé	INOUSSA Affoussatou METOEVI Paul		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
29.	CA-COT/RG/2025/0029 POBE/2023/RG0620	AKIYEMI Cécile	OLOUNYE Jean		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observation de l'appelant
30.	CA-COT/RG/2025/0043 ALLA/2018/RG/1070	ZANNOU Dossa Nazaire ZANNOUVE Gbobènou Antonin	AFFENOU Félix TOTIN B. Claude AFFENOU Bertin ZINSOU Aimé Et Autres		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
31.	CA-COT/RG/2025/0045 5273/RG/13	ZANNOU D. Victorin ZANNOU Félix DAH-AZANDE Alexis HOUNDOVE Y. Olivier	AWOUDO Démagnon Jonas		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les répliques des intimés au mémoire de l'appelant produit ce jour

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	CA-COT/RG/2025/0050 ALLA/2017/RG/1312	KINTIN Esaïe	DEGUE Filbert MONTCHO André HOUNSOUNOU Coffi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif à défaut pour être mis en délibéré
33.	CA-COT/RG/2025/0051 2212/RG/2014	AGBA Sègodo	EGBA Paul		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
34.	CA-COT/RG/2025/0052 5763/RG/2018	AGONMA Marcellin	VODOUNOU Eustochie M. C. Mahougbé		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
35.	CA-COT/RG/2025/0059 POBE/2024/RG/0596	OBOSSOU O. Romain	OGOUGBE René OGOUGBE Justine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
36.	CA-COT/RG/2026/0256 1922/RG/2022	SOGBOSSI S. Francine	RADJI Hamed		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau et pour même motif
37.	CA-COT/RG/2026/0257 4422/RG/2020	AHISSOU Nicolas KOUDOWOUI GNAN Bognaho Alfred Ateyiho	HOVIEGBE Assogba DEGBOGBAHOUN Yémalin GANHOUTODE S. Gabriel AKPO Sèmèdéton HOVIEGBE Augustin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : En attente du rapport de la mairie et pour le barreau

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
38.	CA-COT/RG/2026/0258 2598/RG/2024	GNAMBODE Jérémie NAKOU Ahouangbo	NAKOU Ahouangbo GNAMBODE Jérémie		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour le barreau, les parties ayant comparu
39.	CA-COT/RG/2026/0259 0858/RG/2020	AKOTO Joachim	HIVINOU Bamigbèdjè HOUEVOESSA Yèdènou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour représentation de la succession des héritiers Abladon AKOVOBAHOU
40.	CA-COT/RG/2026/0260 0025/RG/2012	AHETE Houénou Jacob	MONLADE Ezechiel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour convoquer l'intimé par voie d'huissier

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
41.	CA-COT/RG/2026/0261 ALLA/2021/RG/0117	KEDOTE Augustin	WACHINOU Patrice Et Autres HOUNGBEME Justin ATACOLODJOU Aubierge Odette		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les parties absentes
42.	CA-COT/RG/2026/0262 ALLA/2020/RG/0204	MONDEGNON K. Laurent EDOUGBE Dorcas	VODOUNON Olabi GODONOU Mêtonou OKE Rafiou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour comparution des intimés par voie d'huissier à la diligence de l'appelant

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
43.	CA-COT/RG/2026/0263 ALLA/2023/RG/0743	GBEGAN Alabi Antoine	GBOTOUSSO Thomas HOUNKPATIN Ahossi Marie AMAHAYA Elise		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour convoquer les intimés absents et pour le barreau (Me ZANNOU sera conseil de l'appelant)

Fait à Cotonou, le 17 novembre 2026

DAGA